

地方独立行政法人
佐賀県医療センター好生館
消防設備点検等業務委託

特記仕様書

地方独立行政法人佐賀県医療センター好生館

消防設備点検等業務委託特記仕様書

1. 委 託 名 消防設備点検等業務委託
2. 委 託 場 所 佐賀市嘉瀬町中原400番地
3. 履 行 期 間 令和8年10月1日 から 令和9年9月30日 まで
4. 点検要領
 - 1) 点検にあたっては消防法等、関係法令、告示及び国交省監修「建築保全業務共通仕様書」の規定に基づき実施するものとする。
 - 2) 点検実施者は、法に定められた資格を有し、かつ実務経験を有する技術者でなければならない。
 - 3) 点検時に確認した部品交換を伴わない軽微な故障等については修理を行い業務報告書により報告すること。
 - 4) 作動警報及び異常警報等の確認、停止及び復旧は、中央監視室にて行うこと。
 - 5) 病院棟(エネルギーセンター棟) 及び研修棟の自家発電設備点検・確認運転時は立会うこと。
5. 点検報告書
 - 1) 以下の点検報告書を提出する。
 - (1) 消防用設備等点検結果報告書
 - (2) 防火対象物点検結果報告書
 - (3) 防災管理定期点検報告書
 - (4) 防火設備定期検査報告書
 - 2) 法に定められた点検結果報告書を点検毎に2部提出すること。
6. 緊急時の対応 緊急事態の発生に備え、適切な対応がとれる連絡体制を確保すること。なお、契約締結後、直ちに業務責任者及び緊急連絡体制表を提出すること。

7. 点検対象場所

点検対象場所は以下のとおり

- (1) 病院棟（リニアック、ICTセンター棟を含む）
- (2) 研修棟
- (3) カルテ庫
- (4) 職員休憩室等仮設施設
- (5) 防災倉庫
- (6) 仮設ごみ庫、仮設リネン庫
- (7) 医療ガス棟
- (8) 外来第1 駐車場
- (9) 管理棟

8. 点検回数

点検回数は以下のとおり

- (1) 消防用設備等点検
 - ①機器点検・・・・・・・・全設備年1回
 - ②機器・総合点検・・・・全設備年1回
- (2) 防火対象物点検・・・・年1回
- (3) 防災管理定期点検・・・・年1回
- (4) 防火設備定期検査・・・・年1回
- (5) 蓄圧式消火器の内部及び機能検査を、抜き取り方式により実施し、検査を実施した消火器は、新品と取り替える。
参考：今回交換予定数

蓄圧式10型 24本

9. その他

- 1) 煙感知器の埃清掃は外観機能及び総合点検時に実施すること。
- 2) 病院内の消防訓練及び消防訓練に附随する業務に対し、業務協力を行うこと。

10. 業務引継の
義務

- 1) 受託者は、業務が円滑に行えるよう監督員と協議し事前研修を行うこと。その場合の費用は受託者負担とする。
- 2) 契約期間の満了またはその他の理由により委託業務を継続しなくなったときは、下記の要領で前契約の受託者は新規受託者に対して教育、指導を実施しなければならない。
 - (1) 受託期間中に知り得た情報は全て引き継ぐこと。
 - (2) 前契約の受託者は新規受託者へ、当該業務実績1年以上を有する者5名以上を1ヶ月間以上派遣すること。
 - (3) これに係る費用は全て新規受託者が負担するものとする。

11. 機器リスト

消火設備設置台数及び防火設備設置台数表参照
(増改築工事中の為数量は多少前後します)

消防設備設置台数表

病院棟・リニアック棟・エネルギーセンター棟			
(1)自動火災報知設備			
R型受信機	(エネルギーセンター棟)	1	台
信号入出力盤	(エネルギーセンター棟)	1	台
防災監視卓	(エネルギーセンター棟)	1	台
副防災監視卓	(病院棟)	1	台
中継器盤・分散処理盤	(病院棟)	2	台
F R中継器ボックス		11	個
F R副表示機		14	台
表示灯 発光ダイオード		122	個
差動式スポット型(自動試験機能付)		38	個
定温式スポット型(自動試験機能付)		173	個
光電式煙感知器スポット型(2種自動試験機能付)		1121	個
光電式スポット型(2信号自動試験機能付)		490	個
光電式スポット型(3種自動試験機能付)		27	個
発信器		122	個
火災通報装置本体		1	台
火災通報装置専用電話機(遠隔機動装置)		3	台
(2)水消火設備			
消防用水	40m ³	1	式
スプリンクラー設備	ポンプユニット	1	式
	アラーム弁	18	個
	管末テスト弁	18	個
	補助散水栓	111	個
	送水口	2	箇所
	ヘッド	3999	個
連結送水管	送水口	2	組
	放水口	26	組
(3)不活性ガス消火設備(N2ガス)			
	エネルギーセンター2系統	2	系統
(4)フード消火			
	フード消火(1階主厨房)	1	式
(5) 消火器設備			
	粉末(ABC)蓄圧式	225	本
	強化液	2	本
	二酸化炭素	3	本
	粉末消火設備(移動式)	4	本
(6)誘導設備			
誘導灯	避難口(BL級)	226	台
	通路(BL級)	78	台
(7)避難器具設備			
避難はしご		2	台
緩降機		1	台
救助袋		3	台
(8) 防排煙設備			
連動制御盤(R型複合)		1	台
防火戸・扉		413	枚
ダンパー		24	台
シャッター		12	台
排煙口		155	ヶ所
垂れ壁		13	ヶ所
吸気口		12	ヶ所
(9)非常放送設備			
非常放送設備		1	式
遠隔操作器		1	式
(10)ガス漏れ火災警報盤			
ガス漏れ検知機		9	個

研修棟

(1)自動火災報知設備				
	P型受信機	(研修棟)	1	台
	火災通報装置（遠隔起動装置含む）		1	式
	差動式スポット型感知器		266	個
	定温式スポット型感知器		52	個
	煙式光電式スポット型感知器（非蓄積）		37	個
	地区音響装置		17	個
	発信器		6	個
	表示灯		6	個
(2)水消火設備				
	屋内消火栓設備	屋内消火栓	6	組
		消火用補給水槽	1	式
		ポンプユニット	1	式
(3) 消火器設備				
		粉末蓄圧式	16	本
(4)誘導設備				
	誘導灯	避難口（B L 級）	14	台
		通路（B L 級）	3	台
		通路（C 級）	6	台
(5) 防排煙設備				
	連動制御盤（P型複合）		1	台
	防火扉		3	個
	煙感知器	光電式（非蓄積）	3	個

カルテ庫

(1)消火器設備				
	粉末蓄圧式		3	本
(2)自動火災報知設備				
	光電式スポット感知器	2種自動試験機能付	6	個
	地区音響装置		2	個
	表示灯	(L E D)	1	個
	発信器		1	個
(3) 誘導設備				
		避難口	3	枚

職員休憩室等仮施設設

(1)消火器設備				
	粉末加圧式		3	本
(2)自動火災報知設備				
	P型2級受信機		1	台
	差動式スポット型感知器	2種	13	個
	定温式スポット型感知器	防水型1種	2	個
	定温式スポット型感知器	防水型特種	1	個
	光電式スポット型感知器	非蓄積型2種	4	個
	地区音響装置		2	個
	表示灯	(L E D)	2	個
	P型2級発信器		2	個
(3) 誘導設備				
	誘導灯	避難口（C 級）	2	枚
		通路（C 級）	1	枚

防災倉庫

(1)自動火災報知設備			
差動式スポット型感知器	2種	5	個

仮設ゴミ庫

4/5

(1)自動火災報知設備			
P型2級受信機		1	個
光電式スポット型感知器		3	個
地区ベル		1	個
赤色回転灯		1	個

仮設リネン庫

(1)自動火災報知設備			
P型2級受信機		1	個
光電式スポット型感知器		2	個
地区ベル		1	個
赤色回転灯		1	個

医療ガス棟

(1)消火器設備			
粉末蓄圧式	20型	3	本
粉末蓄圧式	10型	1	本
(2)自動火災報知設備			
光電式スポット型感知器		1	個

外来第1駐車場

(1)消火器設備			
粉末蓄圧式	10型	3	本

管理棟

(1)自動火災報知設備			
中継基盤・分散処理版		2	台
FR副表示機		1	台
表示灯 発光ダイオード		20	個
差動式スポット型(自動試験機能付)		8	個
定温式スポット型(自動試験機能付)		7	個
光電式煙感知器スポット型(2種自動試験機能付)		133	個
光電式スポット型(2信号自動試験機能付)		11	個
発信機		4	個
		20	個
(2)水消火設備			
スプリンクラー設備			
	アラーム弁	3	個
	管末テスト弁	3	個
	補助散水栓	20	個
	送水口(3口)	1	ヶ所
	ヘッド	514	個
連結送水管	送水口	2	組
(3)消火器設備			
	粉末(ABC)蓄圧式	22	本
(4)誘導設備			
誘導灯	避難口(BS級)	12	台
	避難口(C級)	16	台
	通路(C級)	15	台
	階段通路誘導灯	19	台
(5)避難器具設備			
救助袋		3	台
(6)防排煙設備			
防火戸・扉		25	枚
ダンパー		27	台
シャッター		1	ヶ所
垂れ壁		1	ヶ所

防火設備設置台数表

病院棟・研修棟・管理棟			
(1)防火戸検査			
	防火戸	86	台
	うち1F	19	台
	うち2F	15	台
	うち3F	11	台
	うち4F	7	台
	うち5F	7	台
	うち6F	7	台
	うち7F	7	台
	うち8F	8	台
	うち研修棟	3	台
	うち管理棟	2	台
(2)防火シャッター検査			
	防火シャッター	12	台
	うち1F	6	台
	うち2F	5	台
	うち管理棟	1	台