

地方独立行政法人

佐賀県医療センター好生館

昇降機保守点検業務委託(A)

特記仕様書

地方独立行政法人佐賀県医療センター好生館

## 昇降機保守点検業務委託(A) 特記仕様書

1. 委 託 名 佐賀県医療センター好生館昇降機保守点検業務委託(A)
2. 委 託 場 所 佐賀市嘉瀬町中原400番地
3. 履 行 期 間 令和8年8月1日 から 令和9年7月31日 まで
4. 業 務 仕 様
  - 1) この特記仕様書及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書(最新版)」(以下「共仕」という。)に基づき、昇降機の保守点検業務を実施する。
  - 2) この特記仕様書及び共仕に定めがない事項は、施設課担当者と協議する。
5. 保 守 要 領
  - 1) フルメンテナンス契約とする。
  - 2) 対象設備は別紙のとおり。
6. 作 業 要 領
  - 1) 昇降機の遠隔監視及び遠隔点検を常時、実施する。(小荷物専用昇降機を除く。)
  - 2) 現地において、毎月1回技術者による点検を実施する。
  - 3) 年1回以上、昇降機の絶縁抵抗測定を実施する。
  - 4) 年1回建築基準法に基づく昇降機の定期検査を実施し、定期報告書を関係機関に提出する。(小荷物専用昇降機を除く。)
7. 業 務 責 任 者
  - 1) 業務の実施に先立ち、業務責任者を選任し、次の事項を書面で施設課担当者に届け出る。なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。
    - ・ 氏 名
    - ・ 業務に関する資格者証(写)
  - 2) 業務責任者は、国土交通大臣が定める昇降機検査資格を有すること。
8. 業 務 担 当 者
  - 1) 業務の実施に先立ち、業務担当者を選任し、次の事項を書面で施設課担当者に届け出る。なお、業務担当者に変更があった場合も同様とする。
    - ・ 氏 名
    - ・ 業務に関する資格者証(写)

9. 業務条件 1) 点検の実施時間帯は、以下を標準し、変更する場合は施設課担当者と協議する。

(1) 休日(土曜日、日曜日及び祝祭日)

点検対象昇降機	点検時間	備考
1・2・3・5・6号機	8時30分から	

(2) 平日

点検対象昇降機	点検時間	備考
7号機	13時00分から 13時45分	細部は栄養管理スタッフと調整
10・11号機	17時00分から	
9号機	18時30分から	細部は救急外来スタッフと調整

2) 毎月の点検日程を毎月1日までに提出し施設課担当者の承認を受けて点検日を決定する。

3) 年1回の定期検査日程は検査開始月の1日までに提出し施設課担当者の承認を受けて検査日程を決定する。

10. 提出書類 表に示す書類を施設課担当者に提出する。

番号	名称	部数	提出時期	備考
1	業務計画書	1	契約後速やかに	受注者書式
2	緊急対応連絡書	1	〃	〃
3	業務責任者名簿	1	〃	〃
4	業務担当者名簿	1	〃	〃
5	毎月点検日程	1	点検月の1日までに	〃
6	定期検査日程	1	検査開始月の1日までに	〃
7	業務報告書	1	点検終了後速やかに	〃
8	定期検査報告書	1	検査終了後	指定書式
9	定期検査成績表	1	〃	受注者書式

※臨時点検等を実施した場合は、施設課担当者の指示で報告書等を提出する。

11. 緊急時の対応
- 1) 緊急時の対応として、常に30分以内に現地到着が可能であること。
  - 2) 地震発生時、地震時管制運転装置作動によりエレベーターが休止した場合は自動的に診断運転を行い安全を確認し、仮復旧させ、技術者を現地に派遣し本復旧させる。(9号機を除く。)
  - 3) 昇降機内への閉じ込めが発生した場合は遠隔操作にて救出できること。  
(対象昇降機:5号機、10号機、11号機)
  - 4) 緊急事態発生に備え、適切な対応がとれる連絡体制を確保する。
12. 行事等の立会い
- 1) 佐賀県医療センター好生館で実施する電気設備定期点検(年1回)において停復電作業に伴う昇降機の電源切替協力及び昇降機の運転監視のため業務担当者を派遣する。
  - 2) 佐賀県医療センター好生館で実施するこの仕様書以外の点検、工事及び訓練等で、昇降機の運行に支障が出ると思われる場合は、業務担当者を派遣する。

別紙:対象設備一覧

番号	機器名称	形式・仕様
1	乗用エレベーターNo. 1	オーダ型、機械室レス
2	乗用エレベーターNo. 2	停止階床8階 90m/min 1,350kg 20名福祉対応 3台群管理方式 付加装置：地震時管制運転装置・停電時自動着床装置 自家発時管制運転装置・火災時管制運転装置 車椅子仕様・視覚障害者対策仕様 遮煙ドア機能（全階）
3	乗用エレベーターNo. 3	
4	寝台用エレベーターNo. 5	
4	寝台用エレベーターNo. 5	規格型、機械室レス 停止階床8階 60m/min 1,000kg 15名 付加装置：地震時管制運転装置・停電時自動着床装置 自家発時管制運転装置・火災時管制運転装置 遮煙ドア機能（全階）
5	非常用エレベーターNo. 6	オーダ型、ロープ式 停止階床8階 60m/min 2,200kg 33名 付加装置：地震時管制運転装置
6	人荷物用エレベーターNo. 7	オーダ型、機械室レス 停止階床8階 60m/min 1,150kg 17名給食用 付加装置：地震時管制運転装置・停電時自動着床装置 自家発時管制運転装置・火災時管制運転装置 遮煙ドア機能（全階）
7	非常用エレベーターNo. 9	オーダ型、ロープ式 停止階床9階 60m/min 4,050kg 62名救急用 付加装置：地震時管制運転装置・遮煙ドア機能（全階）
8	乗用エレベーターNo. 10	規格型、機械室レス 停止階床3階 45m/min 1,000kg 15名福祉対応 付加装置：地震時管制運転装置・停電時自動着床装置 自家発時管制運転装置・火災時管制運転装置 車椅子仕様・視覚障害者対策仕様 遮煙ドア機能（全階）
9	寝台用エレベーターNo. 11	規格型、機械室レス 停止階床3階 45m/min 1,000kg 15名福祉対応 付加装置：地震時管制運転装置・停電時自動着床装置 自家発時管制運転装置・火災時管制運転装置 車椅子仕様・視覚障害者対策仕様 遮煙ドア機能（全階）

製造メーカー:三菱電機ビルソリューションズ株式会社